

## **Themenvorschläge für das Seminar „Wohn- und Geschäftsraummietrecht“**

- Die Ertragsoptimierungskündigung und die Renovationskündigung im Vergleich
- Die neuere Rechtsprechung des Bundesgerichts zur Nettorenditenberechnung
- Rechtsprobleme beim orts- und quartierüblichen Mietzins
- Die Rechtsprechung des Bundesgerichts zum Kündigungsschutz bei einer Familienwohnung
- Rechtsfragen der gemeinsamen Miete (z.B. bei Wohngemeinschaften)
- Die Summarexmission
- Die Untervermietung
- Die Anfechtung des Anfangsmietzinses
- Die Klage auf Herabsetzung des Mietzinses im laufenden Mietverhältnis
- Die Anfechtung einer Mietzinserhöhung
- Verfahrensrechtliche Fragen vor der Schlichtungsbehörde
- Verfahrensrechtliche Fragen im vereinfachten Verfahren
- Die Zahlungsverzugskündigung
- Die Mängelrechte des Mieters (gemeint: Rechtsfolgen, nicht Tatbestand)
- Die Rechtsstellung des Mieters bei einem Verkauf der Liegenschaft
- Die Rechtsstellung des Mieters bei einer Zwangsversteigerung der Liegenschaft
- Rechtsprobleme bei der Miete einer Genossenschaftswohnung
- Rechtsprobleme bei der Nebenkostenabrechnung
- „Der Missbrauch des Missbrauchs“ in der Rechtsprechung des Bundesgerichts in den letzten Jahren