

1/21



Revue
de droit privé et fiscal
du patrimoine

Éditée par
le Centre de droit notarial
(*Faculté de droit de l'Université de Lausanne*)

Schulthess
ÉDITIONS ROMANDES



not@lex

Table des matières



Article de fond I

p. 1

La réalisation forcée en cas de propriété collective
Michel Mooser, professeur titulaire à l'Université de Fribourg, notaire à Bulle



Article de fond II

p. 24

Zum Verzicht auf die Grunddienstbarkeit und dem damit einhergehenden Schicksal von Unterhaltspflichten für Dienstbarkeitsvorrichtungen
Prof. Dr. Stephan Wolf, Fürsprecher und Notar, Ordinarius für Privatrecht sowie Notariatsrecht an der Universität Bern
BLaw Gierina Gabriel, Hilfsassistentin am Zivilistischen Seminar der Universität Bern



Tribunaux

p. 38

Chronique de jurisprudence immobilière
Thierry Dubois, notaire, Professeur à la Faculté de droit, des sciences criminelles et d'administration publique de l'Université de Lausanne
Manon Nicole, assistante diplômée au Centre de droit notarial de l'Université de Lausanne



Zum Verzicht auf die Grunddienstbarkeit und dem damit einhergehenden Schicksal von Unterhaltspflichten für Dienstbarkeitsvorrichtungen

Prof. Dr. Stephan Wolf, Fürsprecher und Notar, Ordinarius für Privatrecht sowie Notariatsrecht an der Universität Bern

BLaw Gierina Gabriel, Hilfsassistentin am Zivilistischen Seminar der Universität Bern

Der vorliegende Beitrag befasst sich mit dem einseitigen Verzicht auf die Grunddienstbarkeit und dem damit grundsätzlich einhergehenden Untergang der Unterhaltspflichten für Dienstbarkeitsvorrichtungen. Dabei werden namentlich die Möglichkeiten der obligatorischen Verpflichtung zur weiterdauernden Tragung der Unterhaltskosten sowie die in Art. 740a Abs. 2 ZGB vorgesehene Vereinbarung über den Ausschluss des Rechts auf Ausscheiden aus der Gemeinschaft hinsichtlich einer Dienstbarkeitsvorrichtung behandelt.

La présente contribution s'intéresse à la renonciation unilatérale à une servitude et à l'extinction de l'obligation d'entretien des ouvrages concernés qui suit en principe une telle renonciation. Seront également traitées les possibilités permettant de maintenir l'obligation de prise en charge des frais d'entretien ainsi que la convention, prévue à l'art. 740a al. 2 CC, excluant le droit de quitter la communauté par renonciation à la servitude.

Table des matières

- I. Einleitung**
- II. Verzicht auf dingliche Rechte, insbesondere auf Grunddienstbarkeiten**
 - A. Allgemeines**
 - B. Insbesondere der Verzicht auf Grunddienstbarkeiten**
- III. Untergang der Unterhaltspflichten mit Verzicht auf die Grunddienstbarkeit**
- IV. Besondere obligatorische Verpflichtung zur fortdauernden Tragung der Unterhaltskosten trotz Verzichts auf die Grunddienstbarkeit und deren Sicherung**
 - A. Begründung der obligatorischen Verpflichtung in einer besonderen Vereinbarung**
 - B. Sicherung der obligatorischen Verpflichtung zur Tragung der Unterhaltskosten**
 - 1. Überblick
 - 2. Real- oder Personalsicherheiten im Allgemeinen
 - 3. Begründung einer Grundlast
 - a. Allgemeines zur Grundlast
 - b. Insbesondere Grundlast zur Sicherstellung der fortbestehenden Unterhaltspflicht nach Verzicht auf die Grunddienstbarkeit
- V. Ausschluss des Rechts auf Ausscheiden aus der hinsichtlich einer Dienstbarkeitsvorrichtung bestehenden Gemeinschaft**
 - A. Allgemeines**

B. Vereinbarung des Ausschlusses des Rechts, durch Verzicht auf die Dienstbarkeit aus der Gemeinschaft auszuscheiden (Art. 740a Abs. 2 ZGB)

1. Normzweck
2. Vereinbarung und Vormerkung
3. Einbezug des Eigentümers des dienstbarkeitsbelasteten Grundstücks?

VI. Schluss

VII. Literaturverzeichnis